

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Общего собрания членов СНТ «ХОЛМЫ»

(ОГРН 1065017025138, ИНН 5017044580)

Место проведения собрания: Московская область, Истринский район,
д. Граворново, СНТ «ХОЛМЫ».

Дата проведения собрания: 25 июня 2022г.

Время проведения собрания: начало собрания: 14 час. 00 мин.

окончание собрания: 16 час. 00 мин.

Форма проведения собрания – очное в форме совместного присутствия.

О дате и месте проведения собрания члены СНТ были заблаговременно уведомлены через объявление на сайте СНТ (sntholmy.ru), сообщением в группе СНТ Холмы через сервис WhatsApp Web и объявлением на информационном стенде в СНТ.

Всего по реестру собственников участков СНТ «ХОЛМЫ» – 69 человек.

Всего по реестру членов СНТ «ХОЛМЫ» – 62 человека.

Количество членов СНТ «ХОЛМЫ», присутствовавших на собрании – 36,
что составляет 58 % от общего числа членов СНТ.

Присутствуют лично - 25 человек, по доверенности – 11 человек.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

ВЫБОРЫ председательствующего на собрании и секретаря собрания.

Решались следующие организационные вопросы:

- 1) Председательствующий собрания;
- 2) Секретарь собрания;
- 3) Форма голосования и подсчет голосов

Избрать председательствующим на собрании Лутова Владимира Александровича.

РЕШИЛИ: Председательствующим собрания назначить Председателя Правления СНТ «Холмы» Лутова В.А., секретарем собрания – Ломакину И.В., голосовать в очном открытом голосовании путем заполнения бюллетеней, подсчет голосов произвести Бендерской Е.В и Крыловой В.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Отчет правления о проделанной работе в период 2021-2022 г.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки выполнения сметы доходов и расходов в период 2021-2022 г.
3. Выборы правления.
4. Выборы председателя СНТ.
5. Приведение Устава СНТ в соответствие с Федеральным законом РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017г. и утверждение Устава в новой редакции.
- 6.Разное

Собрание открыл Лутов В.А.

Предложил утвердить следующий регламент проведения собрания:

- время докладчику для отчета о проделанной работе до 20 минут;
- для выступлений по докладу до 5 минут;
- время для отчета ревизионной комиссии до 20 минут;
- для выступлений по отчету ревизионной комиссии до 5 минут.

Собрание провести в течение двух часов без перерыва.

Предложил утвердить данный регламент собрания.

Голосовали: за – 36 человек, против – 0, воздержавшихся - 0.

Регламент проведения собрания утвержден.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу повестки собрания с отчетом правления о проделанной работе в период 2021-2022 г. выступил председатель Лутов В.А.

В числе прочего он доложил о подписании Договора по решению Правления на увеличение мощности трансформатора до 150 КВа, и о создании Комиссии по содержанию электрохозяйства и контролю за расходом электроэнергии. Председателем комиссии с окладом в 10 000 руб. назначен Крупицкий Д.А. Также было доложено о серьезных проблемах с техническим состоянием трансформатора, приобретенного в долевом участии с СНТ «Лес». Председателем комиссии Крупицким Д.А. найдена организация, которая возьмет на себя дальнейшее ежемесячное обслуживание трансформатора и его ремонт. Договор между этой организацией и балансодержателем в лице СНТ «Лес» подписан. Стоимость абонентского обслуживания составит 5000 руб. в месяц на два СНТ. Трансформатор в течение 6 лет не обслуживался и ему требуется серьезный ремонт. Обсуждение сметы на ремонт вынесены в раздел Разное повестки дня собрания. Лутов В.А. также доложил, что в отчетный период велась напряженная работа по взиманию денег с должников. Многие члены СНТ, имеющие задолженности с 2018 г. погасили свои долги, однако появились новые. В отчетный период были проведены работы по замене ламп освещения и установке энергосберегающих светильников.

Выступали: с места члены СНТ Кокорева Е.А., Надобных И.Г. Сабирова И.Г. - предлагали признать работу правления за истекший период удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос, поставленный на голосование.

Утвердить отчет правления о проделанной работе в период 2021-2022 г. Признать работу правления в период 2021-2022 г. удовлетворительной.

ЗА - 31 человека;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5 человек.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления о проделанной работе в период 2021-2022 г.

Признать работу правления в период 2021-2022 г. удовлетворительной.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки собрания с отчетом ревизионной комиссии выступила председатель ревизионной комиссии Холопцева Л.Е., зачитала Акт ревизионной комиссии по проверке выполнения сметы доходов и расходов.

Холопцева Л.Е. отметила, что расходы в течении проверяемого периода с 01.08.2021г. по 15.06.2022 г. сопоставлены с утвержденной сметой (ниже таблица сопоставления планов и фактов по статьям. По многим статьям была разумная экономия и даже с учетом непредвиденных расходов за проверяемый период фактическая сумма расходов на 306 тыс. рублей меньше запланированной.

Было рекомендовано: актуализировать данные по оплате за электроэнергию за прошлые периоды, для возможности истребовать долги за прошлые периоды. В случае неисполнения членами СНТ своих обязанностей по оплате потребляемой электроэнергии и членских взносов Правлению СНТ принимать срочные меры по взысканию долгов. Скорректировать земельный налог согласно утвержденным тарифам и фактической базе налогообложения.

Произвести полный переход на безналичный расчет по приему взносов в соответствии с требованиями законодательства. В целях уменьшения налогов на заработную плату рассмотреть вопрос о переходе сотрудников на специальный налоговый режим для самозанятых.

Было предложено: утвердить отчеты ревизионной комиссии за период с 01 сентября 2019 по 15 июня 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА -28 человека;

ПРОТИВ- 2 человека;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 человек.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания с предложением по выборам в правление выступила Крылова В.И.

Предложила избрать правление в количестве 4-х человек (Лутов В.А., Семкин, Б.Ю, Крылова В.И., Холопцева Л.Е.)

ГОЛОСОВАЛИ:

Лутов В.А.

Голосовали: за - 35, против – 0, воздержавшихся - 1.

Крылова В.И.

Голосовали: за - 32, против – 0, воздержавшихся - 4.

Семкин Б.Ю.

Голосовали: за - 30, против – 2, воздержавшихся - 4.

Холопцева Л.Е.

Голосовали: за - 35, против – 0, воздержавшихся – 1.

Правление избрано.

4. По четвертому вопросу повестки собрания выступила Крылова В.И. и предложила избрать председателем Правления СНТ Лутова В.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 35, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания выступили члены СНТ Кусочкина, Ломакина с предложением избрать в ревизионную комиссию Курихину О. и Сабирову И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 35, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1. Решение принято.

5. По шестому вопросу повестки собрания выступил председатель Лутов В.А.

В связи с тем, что принятый на общем собрании от 12.06.21 Устав, изобилует статьями и положениями, не связанными напрямую с деятельностью товарищества и которые регулируется другими законными актами, и в случае их изменения или корректировке товариществу придется заново менять Устав предложил привести Устав СНТ «ХОЛМЫ» в соответствие с Федеральным законом РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и утвердить Устав в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 33 , ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3. Решение принято.

РЕШИЛИ: Привести Устав СНТ «ХОЛМЫ» в соответствие с Федеральным законом РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и утвердить Устав в новой редакции.

6. По седьмому вопросу повестки дня председатель Лутов В.А. и предложил утвердить смету расходов СНТ. Проект сметы для ознакомления был заблаговременно размещен на сайте СНТ и доске объявлений. Лутов В.А. постатейно зачитал смету и объяснил предлагаемые размеры затрат по каждой из статей расхода. Было также предложено оставить членский взнос на период 2022-2023 гг. без изменения в размере 18000 и скидку при единовременной уплате годового взноса в размере 10%.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 28 , ПРОТИВ – 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3. Решение принято.

Разное.

1. По вопросу ремонта трансформатора выступил Лутов В.А. и Крупицкий Д.А.

Для ознакомления была предложена смета расходов на ремонт в размере 143 000 руб. на два товарищества с равными долями.

Было предложено включить расходы на ремонт в общую смету по трансформатору и выделить на него средства со счета СНТ. Сабирова Ирина предложила садоводам, сдавшим на трансформатор по 10 0000 руб. досдать взнос в полном объеме. Членам товарищества, не сдавшим деньги на трансформатор, сдать целевой взнос в размере 20 000 руб. В случае неуплаты отключить их от сети питания с соблюдением правил, установленных законом. Председателю СНТ произвести полный расчет прихода и расхода средств на трансформатор, установить окончательную сумму расхода для каждой точки подключения, зафиксировать ее и оставить в качестве депозита. Решение о расходовании этой суммы принять позже.

Голосовали: ЗА – 35 человек, ПРОТИВ – 1 человек, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1 человек.

Решение принято.

2. По вопросу о заброшенных участках выступили Сабирова Ирина, Райкова Елена и предложили правлению решить вопрос с собственниками, сделать запросы в Росреестр и принять соответствующие меры в установленном законом порядке. Также предложено создать комиссию по заброшенным участкам в составе Шабашовой, Мисюковой, Каляшиной А. и Разуваевым В.

Голосовали: ЗА – 36 человек, ПРОТИВ – 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 человек.

3. По вопросу ремонта внутренних дорог выступили Лутов В.А. и Крупицкий Д.А.. Было предложено два варианта ремонта: полный и частичный. По экспертной оценке Крупицкого Д.А., проведенной с предполагаемым подрядчиком работ, полный ремонт всех внутренних дорог обойдется товариществу в 600-650 000 руб. и для этого потребуются собрать целевой взнос в размере 7000-7500 руб. Лутов В.А. сообщил, что средства на ремонт дорог, заложенные в смету расходов на 2019-2020 и 2020-2021 г. не использовались. В смету 2022-2023 заложена сумма в размере 100 000 руб. и с учетом вышеизложенного можно осуществить частичный ремонт наиболее пострадавших участков за счет бюджета СНТ в пределах выделенных по статьям расходов средств.

Голосовали: ЗА – 34 человека, ПРОТИВ – 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 человека.

Решение принято.

4. В связи с острой необходимостью расчета с подрядчиками за некоторые услуги за наличный расчет председатель Правления Лутов В.А. предложил поставить на голосование предложение со следующей формулировкой:

Собрание членов СНТ допускает в отдельных случаях использование наличной оплаты за предоставленные услуги. В этом случае отчетным документом будет являться расписка в получении денег.

Голосовали: ЗА – 35 человек, ПРОТИВ – 0 человек, ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1 человек.

Решение принято.

Вопросы, поставленные на голосование исчерпаны. Собрание считается закрытым.

Приложения:

1. Реестр членов СНТ с перечнем участников голосования.
2. Акт ревизионной комиссии
3. Приходно-расходная смета на 2022-2023 гг.
4. Устав СНТ (новая редакция)
5. Смета на ремонт трансформатора

Председательствующий на собрании _____ Лутов В.А.

Секретарь собрания _____ Ломакина И.